

Πρακτικά Κοινοτικού Συμβουλίου Πισσουρίου σε έκτακτη συνεδρία που έγινε στα γραφεία του Συμβουλίου στις 10/07/2018.

Αρ. πρακτικών 16/2018.

Παρόντες

Ο κ. Λάζαρος Λαζάρου
 Ο κ. Κυριάκος Φουτάς
 Ο κ. Χάρης Στυλιανίδης
 Ο κ. Αντρέας Θεοδούλου
 Ο κ. Μάρκος Φουτάς
 Ο κ. Αντρέας Φιλίππου
 Ο κ. Κυριάκος Ψωματής
 Ο κ. Αχιλλέας Αγαθοκλέους
 Ο κ. Αντρέας Λαζάρου

Πρόεδρος
 Μέλος
 Μέλος
 Μέλος
 Μέλος
 Μέλος
 Μέλος
 Μέλος



Προσκαθήμενοι

Ο κ. Νέτρος Φουτάς
 Ο κ. [Redacted]

Γραμματέας
 [Redacted]

Θέματα

1. Επικύρωση πρακτικών

Έγινε ανάγνωση και έγκριση των πρακτικών της προηγούμενης συνεδρίας με αρ. ¹⁵14/2018 και υπογράφηκαν από τα παρόντα μέλη.

Στα απορρέοντα από την συζήτηση των πρακτικών είχαμε τις ακόλουθες αποφάσεις:

- 1.1 Την επιστροφή των 400,000 ευρώ από την Τράπεζα Κύπρου στην Συνεργατική Κεντρική Τράπεζα αφού εκτιμάται ότι ξεπεράστηκε ο κίνδυνος κουρέματος.
- 1.2 Την αγορά των διαδρόμων παραλίας από τον επιτυχόντα προσφοροδότη και παρά την απόσυρση της τιμολόγησης του ΚΟΤ

2. Τέλη φορολογίας 2018

Τα μέλη ενέκριναν και υπέγραψαν τον πίνακα με τα τέλη φορολογίας σκυβάλων και κοινοτικών υπηρεσιών στην βάση απόφασης προηγούμενης συνεδρίας. Τα συνολικά έσοδα αναμένονται να είναι €248,610 και €332,447 αντίστοιχα. Ο Γραμματέας θα αναρτήσει τον πίνακα για ενημέρωση των φορολογούμενων.

3. Εκκρεμούντα θέματα Γραμματέα

Κατόπιν ανάπτυξης διαφόρων υπηρεσιακών θεμάτων από τον Γραμματέα και κατόπιν συζήτησης αποφασίστηκαν τα ακόλουθα:

- 1.1 Η προσθήκη ενός εφεδρικού τζετ σκι στο συμβόλαιο του παροχέα διευκολύνσεων της παραλίας, κύριο [Redacted] με την προϋπόθεση ότι αυτό θα χρησιμοποιείται για την αντικατάσταση σε περίπτωση βλάβης ενός εκ των 3 τζετ σκι που σε καμία να μην υπερβαίνει τον αριθμό αυτό που θα βρίσκονται επί θαλάσσης
- 1.2 Η ανάθεση σε ειδικό η εκπόνηση μελέτης εκτίμησης των κινδύνων των εργοδοτούμενων του Κοινοτικού Συμβουλίου Πισσουρίου

(Handwritten signatures in blue ink)

1.3 Η απόρριψη του αιτήματος του εργάτη κύριου [REDACTED] για καταβολή των οδοιπορικών του για το έτος 2015.

1.4 Η έγκριση του αιτήματος του κυρίου [REDACTED] παροχέα διευκολύνσεων στην παραλία, για την αφαίρεση από το συμβόλαιο τους ενός αλεξιπτώτου και την προσθήκη 2 κανό, χωρίς όμως να επέλθει καμία μεταβολή στην τιμή της σύμβασης.

1.5 Η ανανέωση του χρόνου πραγματοποίησης της κυπριακής βραδιάς για τον μήνα Αύγουστο 2018

1.6 Η έγκριση του αιτήματος του κυρίου [REDACTED] που αποστάλθηκε για απόψεις από την Πολεοδομία αναφορικά με τις προσθήκες και την αλλαγή χρήσης υφιστάμενης κατοικίας σε ταβέρνα

1.7 Η απόρριψη της αίτησης της εταιρείας [REDACTED] για παραχώρηση άδειας χρήσης κρατικής γης στο τεμάχιο με αρ 221 του ΦΣ/χ 52/63 που είχε ως στόχο την καλλιέργεια μελισσοκομικών φυτών.

1.8 Η ανάθεση στο αρχιτεκτονικό γραφείο [REDACTED] της εργασίας καταγραφής, κοστολόγησης και ετοιμασίας των εγγράφων για την προκήρυξη διαγωνισμού προσφορών που αφορούν την συντήρηση και βελτίωση των κτιρίων που ιδιοκτησιακά ανήκουν στο συμβούλιο (ιατρικό κέντρο και αρδευτικό τμήμα)

1.9 Η απόρριψη του αιτήματος του κυρίου [REDACTED] αναφορικά με την καταβολή αποζημίωσης για το δυστύχημα που σημειώθηκε στην οδό Αμπελώνων στο οποίο ο κύριος [REDACTED] χρησιμοποιούσε το ιδιωτικό του όχημα και το οποίο ήταν το πισινό αυτοκίνητο στο δυστύχημα.

1.10 Η ελάχιστη καταβολή 100 ευρώ το μήνα σε άτομο που θα βρίσκεται επί 24ωρης βάσης σε ετοιμότητα για τους μήνες Ιούλιο μέχρι Νοέμβρη κάθε έτος για την αντιμετώπιση πυρκαγιών με την χρήση του πυροσβεστικού οχήματος του συμβουλίου. Σε περίπτωση που οι ώρες εργασίας του δικαιολογημένα υπερβαίνουν τα 100/μήνα τότε θα λαμβάνει μεγαλύτερο ποσό

Στην συνέχεια ο Γραμματέας ενημέρωσε τα μέλη για τα πιο κάτω θέματα:

1.10 Για τις γραπτές παρατηρήσεις του Έπαρχου που αφορούσαν τα πρακτικά ημερομηνίας 17/05/2018, στους οποίους επιδόθηκε αντίγραφο αυτών

1.11 Για το θέμα των εκκρεμοτήτων της υδατοπρομήθειας του κυρίου [REDACTED] για τα έτη 2010 μέχρι σήμερα.

1.12 Σχετικά με το συνολικό μήκος συντήρησης των αγροτικών δρόμων το οποίο ήταν 27 χλμ. Η αποτίμηση της εργασίας διενεργήθηκε από τον Γραμματέα και εκπρόσωπο της Επαρχιακής Διοίκησης. Επίσης αποφασίστηκε να αποκατασταθούν οι ζημιές που εντοπίστηκαν σε λάστιχα άρδευσης και άλλο συναφή εξοπλισμό.

1.13 Αναφορικά με το ύψος των απωλειών που καταγράφονται καθημερινά στην περιοχή «Λίμνες» αυτές ανέρχονται σε 4,76m³/h, με ημερήσιο κόστος €93,00 και ετήσιο €34,000 .

1.14 Σχετικά με τον τρόπο αποπληρωμής των τιμολογίων της [REDACTED] και την παρεχόμενη έκπτωση με την διευκρίνιση ότι, σε πρώτη φάση παρέχεται το 25% και σε δεύτερη το υπόλοιπο 25%, υπό την προϋπόθεση ότι η εξόφληση έκαστου τιμολογίου θα διενεργείται εντός ενός μηνός από την ημερομηνία της έκδοσης του,

1.15 Σχετικά με την απαντητική επιστολή του Τμήματος Ηλεκτρομηχανολογικών Υπηρεσιών ημερομηνίας 15/06/2018 που υποδηλώνει την ορθότητα της τοποθέτησης των σημαντήρων θαλάσσης και κατ επέκτασης της θέσης των διαύλων.

1.16 Για την απαντητική επιστολή του Τμήματος Κτηματολογίου προς την Επαρχιακή Διοίκηση Λεμεσού αναφέροντας ότι έχουν ήδη δοθεί στην Πολεοδομία σε ψηφιακή μορφή τα σύνορα των τεμαχίων που επηρεάζονται από την οδό Μακεδονίας

1.18 Αναφορικά με την έγκριση της Επαρχιακής Διοίκησης για την εγγραφή του πρώτου δρόμου που οδηγεί στην περιοχή «ΑΡΚΑ». Ήδη ιδιώτης τοπογράφος έχει προχωρήσει στην επαναποτύπωση του δρόμου, την προσκόμιση αεροφωτογραφίας και άλλων συναφών εγγράφων στο κτηματολόγιο για την εγγραφή του.

1.19 Σχετικά με την επιστολή που απέστειλε ο Γραμματέας προς τον κύριο [REDACTED] για την αυθαίρετη τοποθέτηση παραπήγματος σε δημόσιο χώρο με στόχο την λειτουργία μικρού γραφείου ταξί. Στον κύριο [REDACTED] δόθηκαν 10 μέρες προθεσμία για συμμόρφωση και αποκατάσταση της παρανομίας. Ισχύει προηγούμενη απόφαση του συμβουλίου όπου ζητάμε από την Επαρχιακή Διοίκηση να επιληφθεί του θέματος.

4. Διάφορα Θέματα

Από την συζήτηση των διαφόρων θεμάτων που ήταν στην ημερήσια διάταξη πάρθηκαν οι ακόλουθες αποφάσεις:

4.1 Συζήτηση αναπτυξιακών θεμάτων θα γίνει σε επόμενη συνεδρία στην παρουσία των τεχνικών συμβούλων.

4.2 Η συζήτηση θεμάτων επιστολής του κυρίου Μάρκου Φουτά δεν έγινε καθώς ο ίδιος ο εισηγητής έπρεπε να αποχωρήσει εκτάκτως.

4.3 Έγινε ενημέρωση για το πρόγραμμα της αποστολής αδερφοποίησης με τον Κιλελέρ

4.4 Να εγκριθεί το αίτημα του κυρίου [REDACTED] για πλανοδιοπώληση εντός της Κοινότητας καταβάλλοντας το ποσό των 50 ευρώ για το 2018

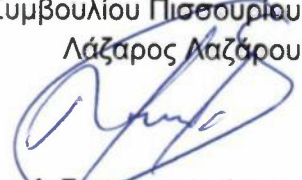
4.5 Στο αίτημα των απογόνων του κυρίου [REDACTED] για να δοθεί το όνομα ως δωρητής σε ένα δημόσιο κτίριο τα μέλη αποφάσισαν αυτό να γίνει όταν αξιοποιηθεί το κτίριο του παλαιού δημοτικού σχολείου που ήταν και χώρος την δικής του δωρεάς.

4.6 Το Συμβούλιο αποφάσισε να παραχωρήσει χώρο στο πολιτιστικό κέντρο για δωρεά εξέταση κατοίκων από το [REDACTED] αν φυσικά κριθεί κατάλληλο από τους γιατρούς. Με την απόφαση διαφώνησε το μέλος κύριος Κυριάκος Φουτάς λόγω πιθανού επηρεασμού στις τοπικές όμοιες επιχειρήσεις.

4.7 Ενέκρινε εισήγηση του προέδρου της πολιτιστικής επιτροπής για προβολή/διαφήμιση του χωριού και των δραστηριοτήτων της Κοινότητας στο ράδιο και κοινωνικά μέσα δικτύωσης με κόστος ύψους 4,450 ευρώ συν ΦΠΑ. Επίσης ενέκρινε εισήγηση του προέδρου της τουριστικής επιτροπής για πρόσκληση παραγόντων του ΚΟΤ και της Αναπτυξιακής Λεμεσού και τουριστικών πρακτόρων για γνωριμία, προβολή της Κοινότητας.

Η συνεδρία έληξε στις 23:30 χωρίς να καλύψει όλα τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Πρόεδρος Κοινοτικού
Συμβουλίου Πισσουρίου
Λάζαρος Λαζάρου



Τυχόν εισηγήσεις για τροποποίηση πρακτικών να δίδονται γραπτώς στον πρόεδρο το αργότερο 5 μέρες μετά την κοινοποίησή τους



ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΩΝ 2018

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΜΟΝΑΔΕΣ	ΤΕΛΗ		ΦΟΡΟΙ	
		ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ	ΣΚΥΒΑΛΑ	ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ	ΣΚΥΒΑΛΑ
Στούντιο	29	60	110	1740	3190
1 Υπνοδωμάτιο					0
Διαμέρισμα	71	90	110	6390	7810
Κατοικία	72	100	110	7200	7920
2 Υπνοδωμάτια					0
Διαμέρισμα	287	110	110	31570	31570
Κατοικία	541	120	110	64920	59510
3 Υπνοδωμάτια					0
Διαμέρισμα	43	130	110	5590	4730
Κατοικία	683	140	110	95620	75130
4 + Υπνοδωμάτια					0
Διαμέρισμα		150	110	0	0
Κατοικία	46	160	110	7360	5060
Πολυτελείς Επαύλειες (άνω των	33	180	110	5940	3630
Πισίνα					0
Ιδιωτική	606	25	0	15150	0
Χρήστες- Δημόσια	539	5	0	2695	0
Βοηθητικές Κατοικίες	151	30	25	4530	3775
οικόπεδα εταιρειών	47	39		1833	
Ακατοίκητα	118	30	25	3540	2950
Τουριστικά καταληματα					0
Ξενοδοχεία 5*	1	2000	1950	2000	1950
Ξενοδοχεία 3*	1	1500	1950	1500	1950
Ξενοδοχεία 1*	1	250	585	250	585
Τουριστικά Χωριά	1	1000	2860	1000	2860
Οργανωμένα Διαμ. Α	3	854	1560	2562	4680
Οργανωμένα Διαμ. Β	2	600	1105	1200	2210
Οργανωμένα Διαμ. Γ	2	400	780	800	1560
Οργανωμένα Διαμ. Δ	2	250	390	500	780
Μπυραρίες/ Πίζζα και club	15	80	390	1200	5850
Εστιατόρια			0		0
Εστιατόρια 100-	13	150	520	1950	6760
Εστιατόρια 100+	6	180	780	1080	4680
Καφενείο	4	40	130	160	520
Καταστήματα/Γραφεία	58	65	105	3770	6090
Αποθήκες	12	80	0	960	0
σούπερμαρκετ/σουβενίρ	4	90	325	360	1300
Υπεραγορές	1	1000	1560	1000	1560
Ημικρατικοί Οργανισμοί/ Τράπεζες	5	854	325	4270	
Κάτοχοι Χωραφιών ως το 2014		53807		53807	
οικόπεδα	33				
Σύνολο				332447	248610